

Общество с ограниченной ответственностью ПСК «Инжиниринг», в лице директора Торопова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Камский Бекон», в лице генерального директора Салахова Ленера Айдаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса мероприятий по разработке проектной и рабочей документации (далее — Документация) по объекту: «**Свинокомплекс на 5000 свиноматок по адресу: РТ, Мензелинский муниципальный район, Новомазинское сельское поселение**» (далее — объект).

В объём работ включается:

№	Наименование
1	Разработка проектной документации, согласно постановления правительства №87:
1.1	Раздел 1. Пояснительная записка.
1.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
1.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
1.4	Раздел 4. Конструктивные решения.
1.5.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» в составе:
1.5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.
1.5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.
1.5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.
1.5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
1.5.5.	Подраздел 5. Сети связи.
1.5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения (при необходимости).
2	Раздел 6. Технологические решения.
3	Раздел 7. Проект организации строительства.
4	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
5	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
6	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
7.	<u>Разработка рабочей документации:</u>
7.1	Альбом рабочих чертежей «Генплан и транспорт»
7.2	Альбом рабочих чертежей «Архитектурно-строительные решения»
7.3	Альбом рабочих чертежей «Внутреннее электроснабжение, электроосвещение»
7.4	Альбом рабочих чертежей «Внутренний водопровод и канализация»
7.5	Альбом рабочих чертежей «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
7.6	Альбом рабочих чертежей «Автоматизация отопление и вентиляции. Автоматизация тепломеханических решений. Автоматизация водоснабжения»
7.7	Альбом рабочих чертежей «Автоматическая пожарная сигнализация»
	Перечень разрабатываемых зданий и сооружений:
	Зона содержания животных, в составе:
	- Корпус для осеменения на 960 голов – 2 шт;
8	- Корпус для выращивания ремонтных свинок на 888 голов – 2 шт;
	- Корпус для ожидания на 870 голов – 4 шт;
	- Корпус для осеменения на 360 голов – 4 шт;
	- Корпус для доращивания на 7440 голов – 4 шт;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 97f9b172-a53d-47d9-9ce8-325e4ddc52da

ОТПРАВЛЕНО

«Камский Бекон»
Генеральный директор

27.11.25 15:39
(MSK)

Сертификат 02DBAEB100B4B267BE4A6A56DD3E864C82
Действует с 03.04.25 по 03.07.26

УТВЕРЖДЕНО

ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ", Торопов Сергей Владимирович,
Директор

27.11.25 15:58
(MSK)

Сертификат 02BACE7B00A0B360994E7B66CDA1CFDB43
Действует с 25.11.25 по 25.02.27

	<p>- Корпус для откорма на 3648 голов – 16 шт .</p> <p>Зона сбора и обработки навоза и отходов в составе:</p> <p>- Насосная станция перекачки навозных стоков - 2 шт;</p> <p>Инфраструктурные объекты и благоустройство в составе:</p> <p>- Модульная газовая котельная – 2 шт;</p> <p>- Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители;</p> <p>- Внутриплощадочные сети, газоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения и освещения в рамках проекта.</p> <p>- Озеленение и объекты благоустройства в рамках проекта</p>
--	--

Работы выполняются Подрядчиком на основании и в объеме выданной Заказчиком исходно-разрешительной документации (далее – также, исходные данные, ИРД) и утвержденного Заказчиком задания на проектирование (далее также — Техническое задание, ТЗ).

1.2. Стороны подписывая настоящий договор, пришли к соглашению о следующем:

- оплата и прохождение негосударственной экспертизы проектной документации, а также государственной экологической экспертизы входит в обязанности Заказчиком. Помощь (организацию) в загрузке проектной документации на экспертизу, а также подготовку ответов на замечания и, как следствие, корректировку документации входит в обязанности Подрядчика;

- проведение археологические изыскания с историко-культурной экспертизы земельных участков, отведённых под строительство объекта, выполняются Заказчиком самостоятельно и результат данных работ предоставляется Подрядчику в сроки, указанные Подрядчиком, в качестве исходных данных;

- в объем работ, выполняемых Подрядчиком, не входит бурение водозаборных скважин, данные работы выполняются сторонней организацией по отдельному заключенному договору с Заказчиком;

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.4. Результатом выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору является разработанная проектная и рабочая документация в соответствии с п.1.1. Договора. Технические, технологические, санитарные и другие решения, принятые в документации, должны соответствовать действующим в Российской Федерации нормативным и правовым актам (ПП РФ, СНиП, СанПиН, СП и другим).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ: с момента подписания Сторонами Договора и поступления авансового платежа от Заказчика, в соответствии с пунктом 5.2.1 Договора и выдачи полного комплекта исходно-разрешительной документации согласно Перечню ИРД.

- Срок разработки проектной документации - 115 рабочих дней, с момента оплаты аванса, а также при условии соблюдения регламента сроков согласования предпроектной документации и получения исходно-разрешительной документации в полном объеме;

- Срок разработки проектной документации - 30 рабочих дней, с момента выхода заключения экспертизы.

2.2. В случае:

- неисполнения Заказчиком обязательства по выдаче задания на проектирование, установленного в пункте 3.1.1. настоящего договора;

- неисполнения Заказчиком обязательства по предоставлению исходно-разрешительной документации в срок, установленный в пункте 3.1.2. настоящего договора;

- неисполнения Заказчиком обязательства по перечислению авансового платежа;

Подрядчик вправе приступить к выполнению работ, при этом, срок окончания выполнения работ переносится на количество дней, соответствующее периоду предоставления Заказчиком вышеуказанных документов и оплаты авансового платежа, в зависимости от того какое событие наступит позднее. При этом Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о переносе сроков начала и окончания работ.

2.3. Сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора, не учитывают возможного увеличения объёмов работ, указанных в п.1.1 Договора. В случае увеличения объёмов работ, сроки их окончания будут согласованы Сторонами дополнительно.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Заказчик обязан:

3.1.1. Выдать Подрядчику в течение 3 (Трёх) календарных дней со дня подписания Договора утверждённое Заказчиком Задание на проектирование.

3.1.2. Передать Подрядчику в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня подписания Договора исходные данные, предусмотренные в ГрК РФ, в Задании на проектировании и в перечне исходно-разрешительной документации. Датой передачи исходно-разрешительной документации Подрядчику является дата акта приема-передачи исходно-разрешительной документации.

3.1.3. В случае возникновения необходимости получения исходных данных, не предусмотренных заданием на проектирование, перечнем исходно-разрешительной документации, Заказчик обязан

предоставить такие данные в пятидневный срок со дня получения требования Подрядчика. В таком случае сроки окончания работ переносятся на количество дней, соответствующее количеству дней предоставления дополнительных исходных данных.

В случае неисполнения Заказчиком обязательства по предоставлению испрашиваемой Подрядчиком исходно-разрешительной документации в срок, установленный в настоящем пункте, сроки окончания работ отодвигаются еще и на количество дней просрочки. При этом Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о переносе сроков начала и окончания работ.

3.1.4. В случае непредставления исходно-разрешительной документации в соответствии с условиями, содержащимися в пунктах 3.1.2, 3.1.3, а также предоставление исходно-разрешительной документации в полном объеме, либо в объеме, не соответствующем объему, указанному в требовании Подрядчика, ГрК РФ, задании на проектирование, перечне исходно-разрешительной документации, Подрядчик вправе выполнить работы на основании исходных данных, имеющихся у Подрядчика.

3.1.5. Рассматривать и согласовывать предлагаемые Подрядчиком технические решения в составе проектной документации в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их получения от Подрядчика. В случае отказа в согласовании выдавать Подрядчику, в установленный настоящим пунктом срок мотивированный отказ в письменном виде, срок выполнения работ Подрядчиком продлевается пропорционально периоду рассмотрения Заказчиком предложенного технического решения.

3.1.6. Надлежащим образом принять результат выполненных работ и оплатить их. Заказчик обязан принять и оплатить работу согласно условиям и в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. В любое время контролировать ход выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.2. Определять виды и объемы работ, подлежащих первоочередному выполнению Подрядчиком, в случае если такое вмешательство не повлечёт возникновение для Подрядчика непредусмотренных сметой затрат и при наличии такой технической возможности.

3.2.3. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить работы, предусмотренные в пункте 1.1. Договора, в объеме, утвержденном заданием на проектирование в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными и правовыми актами (СНиП, СанПиН и другими), на основании исходных данных, представленных Заказчиком.

3.3.2. Приостановить выполнение работ и незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы. При наступлении таких обстоятельств, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика. Заказчик обязан не позднее, чем в течение 10 (Десяти) календарных дней рассмотреть заявление Подрядчика и принять решение. При отсутствии со стороны Заказчика ответа на заявление Подрядчика, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда. В случае отказа Подрядчика от исполнения договора подряда по основаниям, предусмотренным в настоящем пункте договора, ответственные представители сторон в 10-дневный срок составляют акт освидетельствования выполненного объема работ (акт составляется в месте нахождения Подрядчика), акт заверяется подписями сторон и скрепляется печатями. На основании акта освидетельствования Подрядчиком составляется и направляется Заказчику акт сдачи-приемки на сумму выполненного объема работ. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения и оплатить выполненные работы в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта. Заказчик также обязан получить завершенную (в объеме, согласно акту освидетельствования) документацию. Если Акт сдачи-приемки выполненных работ не будет подписан Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения и в этот же срок Подрядчику не будут направлены мотивированные возражения, то работа считается принятой без замечаний и подлежит оплате в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после истечения десятидневного срока, предусмотренного настоящим пунктом договора.

3.3.3. Своевременно, профессионально и должным образом выполнять принятые на себя по данному договору обязательства.

3.3.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат нормам, ранее утвержденной Заказчиком документации, исходно-разрешительной документации и условиям Договора. В случае, если указания Заказчика связаны с отклонением от положений, содержащихся в вышеуказанных документах, Стороны обсуждают необходимость и возможность реализации таких указаний и подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и услуг, а также условия их оплаты.

3.3.5. Обеспечить выполнение работниками требований биологической безопасности.

В целях контроля выполнения Подрядчиком требований биологической безопасности, соблюдения пропускного и внутриобъектного режимов, Заказчик вправе производить досмотр кабин водителей транспортных средств Подрядчика, заезжающих на территорию Заказчика, на предмет отсутствия следующих объектов:

документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 97f9b172-a53d-47d9-9ce8-325e4ddc52da

ОТПРАВЛЕНО - взрывчатых и легковоспламеняющихся веществ, - любых радиоактивных

27.11.25 15:39 (MSK)

Сертификат 02DBAE7100B4B267BE4A6A56DD3E864C82 Действует с 03.04.25 по 03.07.26

УТВЕРЖДЕНО ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ", Торопов Сергей Владимирович, ДИРЕКТОР

27.11.25 15:58 (MSK)

Сертификат 02BACE7B00A0B360994E7B66CDA1CFDB43 Действует с 25.11.25 по 25.02.27

- алкогольных напитков,

- иных напитков, за исключением случаев, когда напиток содержится в герметичной невскрытой таре.

3.3.6. Нести ответственность за соблюдение пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, санитарных и экологических норм во время ведения работ, за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ.

Проводить необходимые организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность как своих работников (включая субподрядчиков), так и работников Заказчика, выполняющих работу вблизи места производства работ.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. По своему усмотрению применять в ходе выполнения работ собственные проектные решения, не нарушая при этом требования, установленные Заказчиком.

3.4.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядные организации, при условии наличия у них соответствующих свидетельств о допуске. Ответственность за организацию и качество работ, выполненных субподрядчиками, несёт Подрядчик.

3.4.3. Приостанавливать исполнение договора в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.5. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев, особо оговорённых в настоящем договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения обращения.

4. Порядок сдачи и приёмки работ

4.1. Работы по настоящему договору считаются выполненными с момента передачи результата работ по накладной, принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (по каждому из указанных в п.1.1. Договора видов работ), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.7 Договора.

4.2. Документация по настоящему Договору выдаётся Заказчику в электронной форме в формате PDF.

4.3. При завершении работ Подрядчик передаёт Заказчику готовую документацию по накладной с оформленным актом сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик, при условии согласования с Заказчиком, вправе передавать для приёмки Заказчику результат работ как в совокупности, так и отдельными частями. В случае передачи результата работ частями Заказчик обязан принять соответствующую часть в порядке, предусмотренном в пунктах 4.2-4.4 Договора

4.4. При завершении работ Подрядчик передаёт Заказчику готовую документацию (соответствующую часть) по накладной с оформленным актом сдачи-приемки выполненных работ соответственно, по каждому из видов документации в отдельности либо о передаче всего результата работ в целом.

Акт сдачи-приемки выполненных работ в отношении проектной документации Заказчик обязан подписать и направить Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения, либо уведомить Подрядчика о недостатках в порядке, определённом в п. 4.5. Договора.

Акт сдачи-приемки выполненных работ в отношении рабочей документации Заказчик обязан подписать и направить Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения либо уведомить Подрядчика о недостатках в порядке, определённом в п. 4.5. Договора.

Если Заказчик работ по любым причинам, не связанным с ненадлежащими действиями Подрядчика, не направляет разработанную Подрядчиком проектную документацию, в течении трех месяцев с даты ее получения в электронном виде на негосударственную экспертизу, работа по разработке проектной документации считается выполненной Подрядчиком в полном объеме и в надлежащем виде, в связи с чем, Заказчик обязан подписать акты сдачи-приемки работ в течении пяти рабочих дней после истечения трехмесячного срока, указанного в данном абзаце и произвести оплату, указанную в п. 5.2.3. Договора.

4.5. При обнаружении недостатков в указанный срок п.4.3. и п.4.4. Заказчик в письменной форме уведомляет о них Подрядчика и сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик устраняет замечания Заказчика, допущенные по его вине, своими (или привлеченными) силами и за свой счёт.

Если замечания Заказчика не связаны с тем, что документация не соответствует нормам, правилам оформления, исходным данным, переданным Заказчиком и собранным Подрядчиком при надлежащем содействии Заказчика, то стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору на доработку документации, где согласовывают стоимость и сроки выполнения дополнительных работ.

Срок устранения недостатков разработанной документации не входит в срок выполнения работ.

4.6. Если акт сдачи-приемки выполненных работ в отношении рабочей документации (ее части) не будет подписан Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения, и в этот же срок Подрядчику не будут направлены мотивированные возражения, то работа считается принятой без замечаний и подлежит оплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней после истечения пятидневного срока, предусмотренного настоящим пунктом договора.

документ подписан электронной подписью

ОПРАВЛЕНО
ОАО «КАМСКИЙ ВЕРОН», Салахов Леонард Айдарович,
генеральный директор
УТВЕРЖДЕНО
ОАО ПСК «ИНЖИНИРИНГ», Торопов Сергей Владимирович,
ДИРЕКТОР

27.11.25 15:39
МСК
27.11.25 15:58
(MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 97f9b172-a53d-47d9-9ce8-325e4ddc52da
Сертификат 02BACE7B00A0B360994E7B66CDA1CFDB43
Действует с 25.11.25 по 25.02.27

заверяется подписями сторон и скрепляется печатями. На основании акта освидетельствования Подрядчиком составляется и направляется Заказчику акт сдачи-приемки на сумму выполненного объема работ. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения и оплатить выполненные работы в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта. Заказчик также обязан получить завершенную (в объеме, согласно акту освидетельствования) проектную документацию. Если Акт сдачи-приемки выполненных работ не будет подписан Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения и в этот же срок Подрядчику не будут направлены мотивированные возражения, то работа считается принятой без замечаний и подлежит оплате в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после истечения десятидневного срока, предусмотренного настоящим пунктом договора.

5. Стоимость работ и порядок расчётов

5.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 13 817 250 (Тринадцать миллионов восемьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% в сумме 657 964 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 29 копеек и включает в себя:

№	Наименование	Цена, руб., в том числе НДС 5%
1	Разработка проектной документации, согласно постановления правительства №87:	10 363 000,00
1.1	Раздел 1. Пояснительная записка.	
1.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
1.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
1.4	Раздел 4. Конструктивные решения.	
1.5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» в составе:	
1.5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
1.5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
1.5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
1.5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
1.5.5	Подраздел 5. Сети связи.	
1.5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения (при необходимости).	
2	Раздел 6. Технологические решения.	
3	Раздел 7. Проект организации строительства.	
4	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
5	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
6	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
7	Разработка рабочей документации:	3 454 250,00
7.1	Альбом рабочих чертежей «Генплан и транспорт»	
7.2	Альбом рабочих чертежей «Архитектурно-строительные решения»	
7.3	Альбом рабочих чертежей «Внутреннее электроснабжение, электроосвещение»	
7.4	Альбом рабочих чертежей «Внутренний водопровод и канализация»	
7.5	Альбом рабочих чертежей «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
7.6	Альбом рабочих чертежей «Автоматизация отопление и вентиляции. Автоматизация тепломеханических решений. Автоматизация водоснабжения»	
7.7	Альбом рабочих чертежей «Автоматическая пожарная сигнализация»	
	Перечень разрабатываемых зданий и сооружений:	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 97f9b172-a53d-47d9-9ce8-325e4ddc52da
8	Зона содержания животных, в составе: - Корпус для осеменения на 960 голов – 2 шт; - Корпус для выращивания ремонтных свинок на 888 голов – 2 шт; - Корпус для ожидания на 870 голов – 4 шт;	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

УТВЕРЖДЕНО

ООО "КАМСКИЙ БЕКОН"
САЛАХОВ ЛЕНАР АЙДАРОВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ", Горюнов Сергей Владимирович,
ДИРЕКТОР

27.08.25 15:38 (MSK)
27.11.25 15:58 (MSK)

Сертификат 02DBAEB100B4B267BE4A6A56DD3E864C82
Действует с 03.04.25 по 03.07.26
Сертификат 02BACE7B00A0B360994E7B66CDA1CFB43
Действует с 25.11.25 по 25.02.27

<ul style="list-style-type: none"> - Корпус для опороса на 360 голов – 4 шт; - Корпус для доразивания на 7440 голов – 4 шт; - Корпус для откорма на 3648 голов – 16 шт. <p>Зона сбора и обработки навоза и отходов в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Насосная станция перекачки навозных стоков - 2 шт; <p>Инфраструктурные объекты и благоустройство в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Модульная газовая котельная – 1 шт; - Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители; - Внутриплощадочные сети, газоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения и освещения в рамках проекта. - Озеленение и объекты благоустройства в рамках проекта 	
Итого:	13 817 250,00

Общая стоимость не включает в себя стоимость справок, заключений, актов, согласований, предоставляемых соответствующими органами власти, иными организациями, необходимых для проведения инженерных изысканий и разработки проектной документации. Стоимость таких справок, заключений, актов, согласований (при возникновении в процессе выполнения работ необходимости их получения) Заказчик оплачивает самостоятельно.

5.2. Заказчик производит расчёты по настоящему договору путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в следующем порядке:

5.2.1. Авансовый платёж в размере 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек за производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

5.2.2. Платёж в размере 4 145 175 (Четыре миллиона сто сорок пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней после передачи проектной документации в электронном виде для загрузки в экспертизу.

5.2.3. Платёж в размере 1 381 725 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней после получения положительного заключения экспертизы и выдачи 4 экземпляров проектной документации на бумажном носителе.

5.2.4. Платёж в размере 2 390 350 (Два миллиона триста девяносто тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней после выдачи Подрядчиком рабочей документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе.

5.3. Стоимость договора является твердой и не подлежит изменению.

5.4. Сверка взаимных расчетов между Сторонами Договора проводится по требованию одной из Сторон. Подрядчик направляет Акт сверки взаимных расчетов (далее в настоящем пункте – «Акт») Заказчику. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта:

- при отсутствии замечаний – подписать Акт, скрепить подпись печатью и предоставить Акт Подрядчику;

- при наличии замечаний – предоставить таковые Подрядчику вместе с Актом в своей редакции.

Акт направляется Сторонами по электронной почте (в формате pdf, jpg с разрешением не менее 200 пикселей на дюйм) с последующим обязательным отправлением подлинных экземпляров Акта по почте заказным письмом. Стороны вправе подписать Акт сверки посредством системы ЭДО «Контур.Диадок».

Контакты Заказчика для направления Акта:

- тел: (8552) 305-305

- e-mail: buhgalter@kambekon.ru (с пометкой в теме сообщения «акт сверки (в бухгалтерию)»)

Контакты Подрядчика для направления Акта:

- тел: 7(3412)-63-50-50

- e-mail: psk-eng@yandex.ru ».

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по договору, он, на основании письменного требования Подрядчика, выплачивает Пени в размере 0,1% от суммы несвоевременно осуществленных платежей за каждый день просрочки.

6.3. При нарушении установленных договором сроков сдачи проектных материалов, Подрядчик, на основании письменного требования Заказчика, выплачивает Пени в размере 0,1% от несвоевременно сданных работ Заказчику за каждый день просрочки.

6.4. Выплата либо удержание пени из сумм, подлежащих оплате, производится при условии выставления пострадавшей стороной письменного требования.

Пени могут быть начислены и выплачены только в случае удовлетворения виновной стороной претензий в досудебном порядке или по решению суда.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.6. При возникновении спорных вопросов между сторонами по исполнению условий договора стороны разрешают их путём переговоров и направления претензий. Претензии должны быть рассмотрены в течение 10 (Десяти) рабочих дней. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.8. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, непосредственно препятствующие исполнению обязательств по договору, отсутствовавшие во время подписания договора и наступившие помимо воли и желания Сторон.

6.9. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана в письменном виде немедленно уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств.

6.10. Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 1 (Одного) месяца, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не менее чем за 10 (Десять) дней до даты расторжения Договора.

6.11. Подрядчик согласно ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить Заказчику полностью имущественные потери Заказчика, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения Заказчиком налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с

Подрядчиком только при условии доказанности виновных действий самого Подрядчика в судебном порядке в рамках действующего законодательства.

Размер имущественных потерь, которые Подрядчик обязуется возместить Заказчику, будет исходить из размера сумм, подлежащих возмещению в соответствии с судебным решением, вступившим в законную силу.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу третьих лиц без предварительного согласия на то другой стороны.

7.2. В случае если по вине Подрядчика информация, полученная от Заказчика, станет известна третьим лицам без получения письменного разрешения Заказчика на такую передачу, кроме случаев, когда такая информация была получена третьими лицами от Заказчика, либо стала известна из иных источников, Заказчик имеет право на требование возмещения ущерба, нанесённого таким разглашением.

8. Авторское право

8.1 Проектная документация, полученная в результате выполнения настоящего договора, является собственностью Заказчика и не может быть передана третьей стороне без согласования с Заказчиком. Право собственности на проектную документацию от Подрядчика к Заказчику переходит в момент подписания акта сдачи-приемки и полной оплаты её стоимости Заказчиком.

8.2. Использование Заказчиком проектной документации, переданной по настоящему договору, разрешается однократно, для строительства объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Повторное использование документации допускается лишь на основании дополнительного соглашения Сторон, устанавливающего пределы и стоимость такого использования.

8.3. Заказчику переходят исключительные права на все объекты интеллектуальной деятельности (все архитектурные решения), за исключением неотчуждаемых прав авторства.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то, представителями сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего гражданского законодательства, строительными нормами и правилами, регулирующими данный вид деятельности, и другими обязательными требованиями.

9.3. Ни одна из сторон не может передавать свои права третьей стороне без письменного согласия, при этом взаимоотношения с третьей стороной оформляются договорными обязательствами.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

документ подписан электронной подписью

ОТПРАВЛЕНО ООО "КАМСКИЙ БЕКОН", САЛАХОВ ЛЕНАР АЙДАРОВИЧ,

УТВЕРЖДЕНО

ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ", Торопов Сергей Владимирович,
ДИРЕКТОР

27.11.25 15:39

(MSK)

27.11.25 15:58
(MSK)

Оператор 3306000 "Компания Теннис"
Идентификатор: 97f9b172-653d-47d9-9ce8-325e4ddc52da

Сертификат 02BACE7B00A0B360994E7B66CDA1CFDB43
Действует с 03.04.25 по 03.07.26

Сертификат 02BACE7B00A0B360994E7B66CDA1CFDB43
Действует с 25.11.25 по 25.02.27

9.5. Настоящий договор подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в 7 (Семи) дневный срок с момента их изменений. В случае неисполнения указанного обязательства одной из сторон, другая сторона не несёт ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.

9.7. Переписка между Сторонами может осуществляться в электронной форме посредством использования электронной почты Стороны, указанной в Договоре, и/или в письменной форме. При направлении любым из перечисленных способов юридически значимых сообщений (документов, информации, сведений) такие сообщения являются направленными способом, обеспечивающим надлежащее уведомление и ознакомление лица, которому такое сообщение направлено, с сообщением (документами, информацией, сведениями), в том числе, любой из способов может быть использован при соблюдении досудебного порядка урегулирования споров.

10. Приложения

Приложение № 1 – Перечень (список) исходно-разрешительной документации;

Приложение № 2 – Задание на проектирование.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Камский Бекон»

ИНН/КПП: 1650128842 / 165001001

ОГРН: 1051614062378

Юр. адрес: 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, 7

Почт. адрес: 423804, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, а/я 11603

Е-mail: info@kambekon.ru

Тел. 8(8552) 305 305

Расчетный счет: 40702810600810097023

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Кор.счет: 30101810145250000411

БИК 044525411

ПОДРЯДЧИК:

ООО ПСК «Инжиниринг»

ИНН 1840022379, КПП 165801001

Почтовый адрес: 426035, Удмуртская Республика, г.

Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5

Юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г Казань, тер. Химград, д. 126, офис 408 (5)

е-mail: psk-eng@yandex.ru

Расчетный счет: 40702810603000078830

Банк Приволжский ф-л ПАО «Банк ПСБ»

БИК 042202803

Корр. счет 30101810700000000803

Директор

ООО «Камский Бекон»

Директор

ООО ПСК «Инжиниринг»

_____**Л.А. Салахов**

м.п.

_____**С.В. Торопов**

м.п.